

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
Strada Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/ 1204/4.11.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/9986/24.08.2020, al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 263/24.08.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.10139/05.05.2020, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însoțit de ing.A. M. V.U.I. M
- Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M. L. D. B. și arh. M. S. P

**Ținând scama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – *Strada Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 263/24.08.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU

*cu modificare/completare*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021
Culea Marcel Cristian	Șef Serviciu STLSA		Verificat	

*cu modif. si complet.*

Ca urmare a cererii adresate de A A P , cu adresa în Sector 1, București, înregistrată la nr. 7053/10.02.2020, completată cu nr. 28921/08.07.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 263/24.08.2020

PENTRU

**PUD – STRADA GHEORGHE ȘTEFAN NR.11 - SECTOR 1**

**Construire imobil locuințe colective S+P+2E**

**( 9 apartamente)**

**GENERAT DE IMOBILUL:** În suprafață de 800,00mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275976, eliberat la data de 10.02.2020. Se prezintă acord notarial coproprietar mobil privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 618/25.03.2020- BNP "Simona Popescu și Asociații".

**INIȚIATOR:** A A P

**PROIECTANT:** S.C. REZIDENȚIAL PREMIUM ARH S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** arh. M L D. B (RUR: D, F)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Strada Gheorghe Ștefan -nr. cadastral 275975 și Strada Gheorghe Ștefan nr. 9; Sud- Strada Gheorghe Ștefan nr. 7A; Vest – teren neidentificat; Est- artera de circulație Strada Gheorghe Ștefan.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax.= 45%, CLTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** - Clădirile, indiferent de regimul de construire, se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 5,00 metri pentru a permite în viitor parcarei celei de a doua mașini în fața garajului și pentru a se permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul deteriorării gardurilor și a trotuarelor de protecție ale clădirilor.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** - Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** - 3,00m spre spate lot, respectiv 4,00m spre față lot; **stânga** - 3,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară** - 10,00m.

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Gheorghe Ștefan, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.10139/05.05.2020 și planșa anexă a acestuia.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V.U.I.M

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M L D. B și arh. M S P

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/10/18.08.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

**ARHITECT ȘEF**  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA SECTORUL 1  
CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN LUNA AUGUSTULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

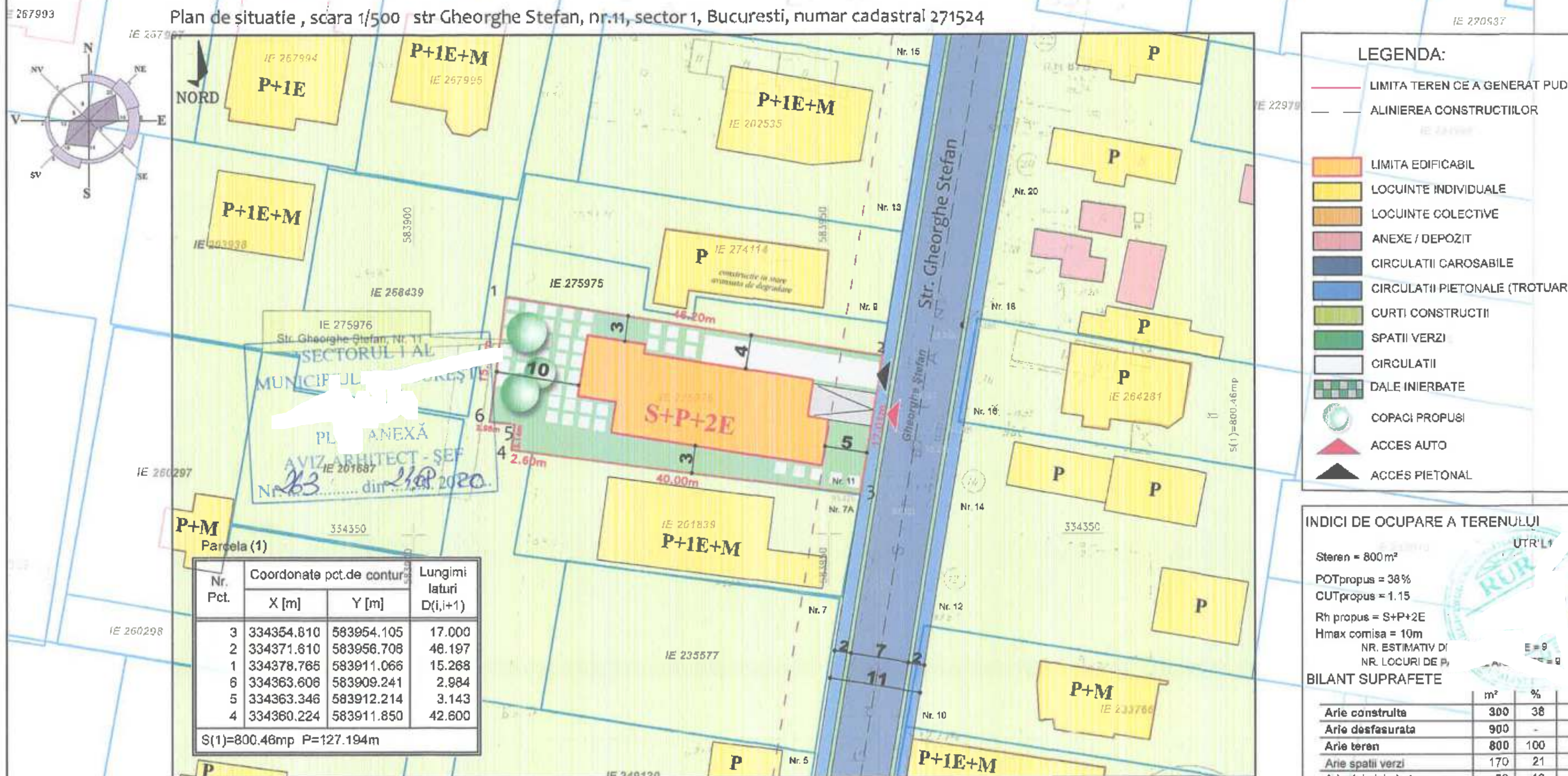
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# PUD STR. GHEORGHE STEFAN NR. 11, SECTOR 1, BUCURESTI

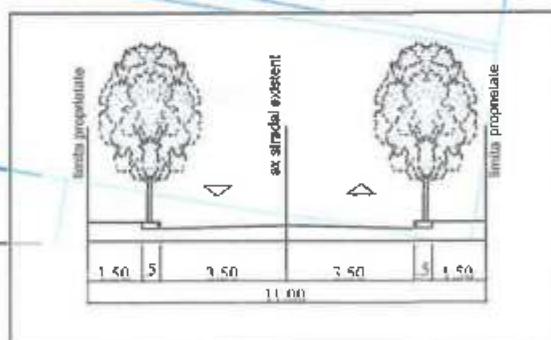
Plan de situatie, scara 1/500 str Gheorghe Stefan, nr.11, sector 1, Bucuresti, numar cadastral 271524



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	334354.810	583954.105	17.000
2	334371.610	583956.708	46.197
1	334378.765	583911.066	15.268
6	334363.606	583909.241	2.984
5	334363.346	583912.214	3.143
4	334360.224	583911.850	42.600

S(1)=800.46mp P=127.194m

IE 223909  
Ing. Radulescu Stefan  
RO-MB-F-0407  
0723691726  
Octombrie, 2019



**RPA**  
REZIDENTIAL  
PREMIUM ARH s.r.l.  
Str. Lucian Bologa, nr. 4  
Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.

J27/929/2016 - RO 35647602

Titlu proiect:  
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E  
Str. Gheorghe Stefan nr. 11, Sector 1, Bucuresti  
Beneficiar: A A

Proiect nr. 16/2019  
Faza P.U.D.  
Data: 02/2020

Planşa  
REGLEMENTARII URBANISTICE

Scara 1/500  
Nr. planşa A06

Proiectat: arh. El Ci  
Desenat: arh. E  
Verificat: arh. Li Bi

## INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Steren = 800m²

POTpropus = 38%

CUTpropus = 1.15

Rh propus = S+P+2E

Hmax comisa = 10m

NR. ESTIMATIV DE  
NR. LOCURI DE P

## BILANT SUPRAFETE

	m²	%
Arie construita	300	38
Arie desfasurata	900	-
Arie teren	800	100
Arie spatii verzi	170	21
Arie dale inierbate	80	10
Arie circulatii	250	31





REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Strada Gheorghe Ștefan nr.11*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Strada Gheorghe Ștefan nr.11**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019.

Prin certificatul de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.I. 259/21.12.2016, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/9984/24.08.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 263/24.08.2020, s-a emis în acord cu prevederile PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, a certificatului de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Strada Gheorghe Ștefan nr.11**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (**PUD Strada Gheorghe Ștefan nr.11**), sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. nr. 263/24.08.2020 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Strada Gheorghe Ștefan nr.11**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (**PUD Strada Gheorghe Ștefan nr.11**, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11. IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	11 IAN. 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M3-~~bd~~ /15.11.2021

K2-325

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*  
*pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat*  
*în București, str. Gheorghe Ștefan nr.11 - SECTOR 1*  
*Construire locuință colectivă S+P+2E*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.263 din 24.08.2020

Planul urbanistic de detaliu Str. Gheorghe Ștefan nr.11, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;





-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, Str. Gheorghe Ștefan nr.11 - SECTOR 1 –construire locuință colectivă S+P+2E* se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR,  
GEORGIANA DIACONU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Moja	Șef serviciu		Avizat	15.11.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	15.11.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	15.11.2021



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/.....12537/11.11.2021

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA GHEORGHE ȘTEFAN NR.11 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+2E**  
**( 9 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 800,00mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275976, eliberat la data de 10.02.2020. Se prezintă acord notarial coproprietar imobil privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 618/25.03.2020- BNP "Simona Popescu și Asociații".

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10139/05.05.2020 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. A. M. I. A. V.U.I. M. I.  
Documentația este însoțită de studiu de înscriere și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M. I. D. B. și arh. M. S.

P  
24.08.2020 Pentru documentația PUD – Strada Gheorghe Ștefan nr.11, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 263 din

Planul urbanistic de detaliu Strada Gheorghe Ștefan nr.11, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lile din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București.

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Alina Miry



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SER EN 15017 (AFROD)



Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București, 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
Nr. E/ 9986/24.08.2020

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA GHEORGHE ȘTEFAN NR.11 - SECTOR 1**  
**Construire imobil locuințe colective S+P+2E**  
**( 9 apartamente)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 800,00mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrașul de Carte Funciară nr. 275976, eliberat la data de 10.02.2020. Se prezintă acord notarial coproprietar imobil privind lucrările propuse, autentificat sub nr. 618/25.03.2020- BNP "Simona Popescu și Asociații".

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1469/189/S/39917 din 22.10.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. RH<sub>max</sub> = P+2E, H<sub>max</sub> = 10 m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10139/05.05.2020 și planșa anexă a acestuia.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de mg. A M A V.U.I. M  
Documentația este însoțită de studiu de înscriere și ilustrare volumetrică însoțite de arh. M L D. B și arh. M S

P

Pentru documentația PUD – Strada Gheorghe Ștefan nr.11, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 268 din 24.08.2020

Planul urbanistic de detaliu Strada Gheorghe Ștefan nr.11, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit. c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Fată de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



PRIVARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN SERVICIUL DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SERVICIUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

<b>Strada Gheorghe Ștefan nr.11</b>
<b>Construire imobil de locuințe colective S+P+2E</b>
<b>(9 apartamente)</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2255/28.10.2019**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**14.02.2020-29.02.2020**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. – arh. M L B (RUR: D,E)**

---

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2006  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN ISO 9001:2006

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. 140 21 319.10.13; Fax: 140 21 319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/ 9984/24.09.20

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **Strada Gheorghe Ștefan nr.11**  
**Construire imobil de locuințe colective S+P+2E**  
**(9 apartamente)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2255/28.10.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2255/28.10.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**3 (trei)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Observații înregistrate cu nr. 10057/25.02.2020, nr.10059/25.02.2020, observații legate de distanța față de limita de proprietate, probleme legate de intimitatea dintre vecini.**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Raspuns prin adresa nr.E/1059/10057/2365/2364/30.04.2020**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul, soluția de construire a fost modificată, păstrându-se o distanță mai mare față de limita de proprietate.**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor  
**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,  
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>





Nr. K2-332/26.10.2020

## RAPORT

încheiat astăzi,

26.10.2020

**Ref.: Anunț nr. K2- 2289/ 11.09.2020 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:**

- **Proiect de hotărâre nr. K2-332/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București**

Anunțul nr. K2-2289/11.09.2020 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **11.09.2020**.

- la data de **11.09.2020** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **23.10.2020** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **11.09.2020** până la data de **23.10.2020 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. K2-332/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

**Întocmit,**

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003  
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 4096/29.09.2016,

**Georgeta RAPORTARU**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**



Nr. K/2289/11.09.2020

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatâmării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,**  
**SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

14. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărnaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)
16. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr. 11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr. 2-10, sector 1, București (K2-340)

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."*

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **23.10.2020**;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază, pot fi consultate:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro);
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

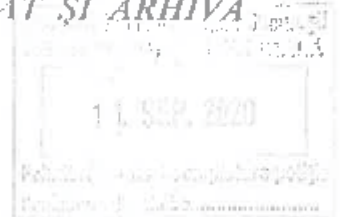
Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **21.09.2020**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative de mai sus.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ



Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro);
  - prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
  - depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la – Proiect de hotărâre .....”

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Daniela Nicoleta CEFALIAN

Șef Serviciu

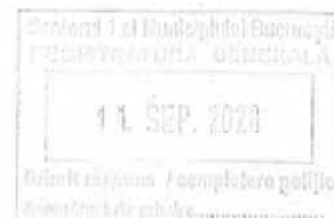
Georgeta RAPORTARU





## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi,  
11.09.2020



În conformitate cu prevederile Legii transparenței decizionale nr.52/2003, se afișează la sediul Sectorului 1 al Municipiului București (B-dul Banu Manta nr.9), parter, la avizier:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,  
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

11. SEP. 2020

16. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volonului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. **Gheorghe Ștefan nr. 11**, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr.2-10, sector 1, București (K2- 340)

La data de 22.09.2020 se va comunica Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă dacă în evidențele registraturii generale au fost înregistrate cereri ce conțin propuneri, sugestii sau opinii referitoare la proiectele de hotărâre mai sus- menționate.

Secretar General,

Daniela Nicoleta CEFALAN

Șef Serviciu Tehnică Legislativă,  
Secretariat și Arhivă,

Georgeta RAPORTARU

Șef Serviciu Registratură,  
Relații cu Publicul,

Ecaterina-Cristina SÂRB



Nr. K2-130-209-242-248-264-267-268-269-270-271-272-273-  
274-275-276-277-278-279-280-332-333-334-340/12.10.2020

**CĂTRE**

**SERVICIUL REGISTRATURĂ, RELAȚII CU PUBLICUL**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și în vederea definitivării:

1. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)
2. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârnării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)





16. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. **Gheorghe Ștefan nr. 11**, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiectului de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr. 2-10, sector 1, București (K2-340), vă rugăm să transmiteți dacă:
  - în evidențele Serviciului Registratură, Relații cu Publicul, au fost înregistrate cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare referitoare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate;
  - dacă au fost înregistrate cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, acestea au fost comunicate către Arhitect Șef, cu mențiunea datei de înregistrare și a datelor de contact ale expeditorului.

În cazul în care există cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, solicităm comunicarea acestora în copie Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă.

SECRETAR GENERAL,  
Daniela Nicoleta CEEALAN

Șef Serviciu,  
Georgeta RAPORTARU

Întocmit,  
Consilier superior Lidia GHENCEA

12. 10. 2020 Au primit cu exemplul



Nr. K2-130-209-242-248-264-267-268-269-270-271-272-273-

274-275-276-277-278-279-280-332-333-334-340/14.10.2020

CĂTRE

ARHITECT ȘEF

ÎN ATENȚIA

BIROULUI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Am primit  
Boto  
14 SEP 2020

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și în vederea definitivării proiectelor de hotărâre mai jos redacte pentru transmiterea spre analiză și avizare autorității publice, vă solicităm să comunicați Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă pentru fiecare document PUD în parte dacă au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii, dacă s-au formulat observații și propuneri și dacă au existat situații în care s-a justificat în scris nepreluarea recomandărilor, pentru următoarele proiecte de hotărâre:

1. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)
2. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)
8. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,**  
**SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

12. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)
16. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr.2-10, sector 1, București (K2- 340).

**SECRETAR GENERAL,**  
**Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Șef Serviciu,**  
**Georgeta RAPORTARU**

**Înlocuit,**  
**Consilier superior Lidia GHENCEA**



## Mariana Sorescu

---

**From:** Helpdesk RPSS <helpdesk@rpss.ro>  
**Sent:** vineri, 11 septembrie 2020 17:23  
**To:** 'Lidia Ghencea'; asistentait@primarias1.ro; radu.turcu@primarias1.ro  
**Cc:** daniela.cefalan@primarias1.ro; georgeta.raportaru@primarias1.ro; cristian.culea@primarias1.ro; simona.dumitrescu@primarias1.ro; mariana.sorescu@primarias1.ro; andreea.kutyik@primarias1.ro; alina.maruntelu@primarias1.ro; daniela.anton@primarias1.ro; lavinia.ionescu@primarias1.ro; arhitect.sef@primarias1.ro; helpdesk@rpss.ro  
**Subject:** RE: Adresa dezbateri publica PUD-uri - K-2289-11.09.2020

Bună ziua,

Adăugarea proiectelor a fost efectuată cu succes.

O zi bună,

Narcis Velicescu  
Technical Consultant  
Red Point Software Solutions

---

**From:** Lidia Ghencea <lidia.ghencea@primarias1.ro>  
**Sent:** vineri, 11 septembrie 2020 16:28  
**To:** asistentait@primarias1.ro; helpdesk@rpss.ro; radu.turcu@primarias1.ro  
**Cc:** daniela.cefalan@primarias1.ro; georgeta.raportaru@primarias1.ro; cristian.culea@primarias1.ro; simona.dumitrescu@primarias1.ro; mariana.sorescu@primarias1.ro; andreea.kutyik@primarias1.ro; alina.maruntelu@primarias1.ro; daniela.anton@primarias1.ro; lavinia.ionescu@primarias1.ro; arhitect.sef@primarias1.ro  
**Subject:** Adresa dezbateri publica PUD-uri - K-2289-11.09.2020

**Buna ziua,!**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, vă rugăm să afișați pe site-ul instituției în secțiunea <http://www.primariasector1.ro/proiecte-supusc-dezbaterii-publice.html>, proiectele de acte normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Grigore Manolescu nr.22, sector 1, București (K2-130)
2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, București (K2-209)
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șos. Străulești nr. 2, sector 1, București (K2-242)
4. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Chitilei nr.353, sector 1, București (K2-248)
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Intr. Străulești nr. 53B, sector 1, București (K2-264)
6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Neatârării nr. 25, sector 1, București (K2-267)
7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bulevardul Bucureștii Noi nr.217, sector 1, București (K2-268)

8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Vasile Gherghel nr.17, sector 1, București (K2-269)
9. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) B-dul Alexandru Ioan Cuza nr.36, sector 1, București (K2-270)
10. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Simeria nr. 11, sector 1, București (K2-271)
11. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr.80, sector 1, București (K2-272)
12. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Jandarmeriei nr.227-231, sector 1, București (K2-273)
13. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Alunului nr. 8, sector 1, București (K2-274)
14. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Tipografilor nr. 33-37, sector 1, București (K2-275)
15. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Sărmaș nr. 31-33, sector 1, București (K2-276)
16. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Volumului nr. 25, sector 1, București (K2-277)
17. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Dârza nr. 30, sector 1, București (K2-278)
18. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Malul Mic nr. 32-40, sector 1, București (K2-279)
19. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Cecilia Cuțescu nr. 19-21, sector 1, București (K2-280)
20. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Gheorghe Ștefan nr.11, sector 1, București (K2-332)
21. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 245A, sector 1, București (K2-333)
22. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Bd. Ion Mihalache nr. 247, sector 1, București (K2-334)
23. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Padina nr.2-10, sector 1, București (K2- 340)

**Proiectele supuse dezbaterii publice pot fi accesate din link-ul:**

**[https://www.dropbox.com/sh/cna0evfzzly6sif/AABY-VdB\\_h-zxha-pm4tkb3Ha?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cna0evfzzly6sif/AABY-VdB_h-zxha-pm4tkb3Ha?dl=0)**

**Vă mulțumim pentru colaborare!**

**Secretar General  
Daniela Nicoleta CEFALAN**

**Georgeta RAPORTARU  
Sef Serviciu Tehnica Legislativa, Secretariat si Arhiva  
Tel. 0723.155.923**